

INFORME SUPERVISION

**INFORME SUPERVISIÓN N°1**

**NOMBRE DEL PROYECTO:**

**“SUB-PROYECTO PAVIMENTACIÓN DE LA ENTRADA  
PRINCIPAL A LA ERMITA CATOLICA, CASERÍO LOS  
CHAVEZ, CANTÓN SOLEDAD, MONTE SAN JUAN 2019.”**

**NOMBRE DEL REALIZADOR:**

**ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN**

**FORMA DE EJECUCION:**

**ADMINISTRACION**

**NOMBRE DEL SUPERVISOR:**

**CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.**

**LIC. EDWIN EDGARDO RAMÍREZ REYES**

**PERIODO DE: 19 DE AGOSTO/2019 A 17 DE SEPTIEMBRE /2019**



  
FIRMA Y SELLO



## INFORME SUPERVISION

### A). INFORMACIÓN GENERAL

- A.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
- A.2 INFORMACIÓN CONTRACTUAL.
- A.3 EL REALIZADOR Y SU PERSONAL CLAVE.

### B). INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DE LA OBRA

- B.1 TIEMPO TRANSCURRIDO Y EL RESTANTE.
- B.2 FECHA DE TERMINACIÓN PROBABLE.
- B.3 OBRA EJECUTADA, OBRA PROGRAMADA, DIFERENCIA ENTRE AMBAS.
- B.4 PERSONAL, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS UTILIZADOS EN EL PERÍODO.
- B.5 RESUMEN DEL MOVIMIENTO ECONÓMICO DEL PROYECTO.
- B.6 ÓRDENES DE CAMBIO.
- B.7 CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS Y OTRAS SITUACIONES EXTRAORDINARIAS.
- B.8 PRÓRROGAS Y CONTRATOS SUPLEMENTARIOS.

### C). ACTIVIDADES DE LA SUPERVISION

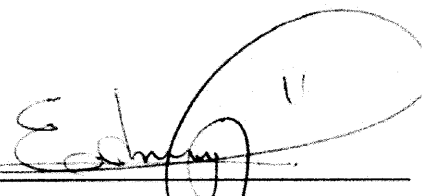
- C.1 DATOS GENERALES DEL SUPERVISOR.
- C.2 ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR.

### D). CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- D.1 CONCLUSIONES.
- D.2 RECOMENDACIONES.

### E). ANEXOS

- E.1 ILUSTRACIONES FOTOGRÁFICAS DEL AVANCE DE LA OBRA.
- E.2 BITÁCORAS DEL PERIODO.

  
FIRMA Y SELLO  
CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.



## INFORME SUPERVISION

### A). INFORMACIÓN GENERAL

#### A.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

EL PROYECTO CONSISTE EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

##### 1.0 TRAZO POR UNIDAD DE AREA 255.40 M2

Esta actividad consistirá en la delimitación del área de trabajo, ya sea con madera o algunos señalamientos que el ejecutor tome a bien en colocar (cinta-hilo-valla) o por indicaciones del supervisor, para cuantificar y llegar al volumen de obra requerido por la carpeta técnica.

Cualquier aumento o disminución de obra se tendrá que definir con los involucrados en el proyecto (alcaldía municipal de monte san juan-supervisor de obra-administrador de contratos-miembros de la comunidad)

##### 2.0 NIVELACION DE SUPERFICIE CON LODOCRETO 255.40 M2

Esta actividad consistirá en la colocación de lodocreto para nivelar las áreas que se encuentran por debajo del nivel de suelo natural, para alcanzar una superficie uniforme y poder de esta manera colocar el concreto.

##### 3.0 BORDILLO DE 0.20X0.40 130.03 ML

Se ejecutaran bordillos a los extremos de la calle que servirán para delimitar el área del concreto y evitar que las lluvias puedan erosionar las obras a ejecutar.

##### 4.0 CONCRETO 1:2:2 e=0.08 225.68 M2

Se colocara una capa de concreto sobre la base estabilizada, con un espesor de 0.08 metros.

##### 5.0 MURO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA 1.44M3

Se conformara un muro de mampostería al inicio del proyecto (acceso) para generar mayor espacio y estabilizar la calle, para evitar algún posible desprendimiento de tierra.

##### 6.0 PASAMANOS CON TUBO GALVANIZADO DE 2" 18.00 M

Este pasamanos se ejecutara a lo largo de la calle principal, ya que el acceso de la ermita se encuentra a una altura promedio de 2.50 m esto y servirá como protección para evitar accidentes futuros

CONSTRU SANTOS  
S.A. de C.V.  
DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

FIRMA Y SELLO



## INFORME SUPERVISION

CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.  
DISEÑO, EJECUCION, SUPERVISION Y  
CONSULTORIA DE OBRAS DE CONSTRUCCION

### A.2 INFORMACION CONTRACTUAL:

CONTRATISTA: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

MONTO SEGÚN CARPETA: \$10,604.02

PLAZO DE EJECUCION SEGUN PERFIL: TREINTA (30 DIAS CALENDARIO)

FECHA DE ORDEN DE INICIO: 19 DE AGOSTO/2019

FECHA DE FINALIZACION: 17 DE SEPTIEMBRE /2019

EL MONTO CONTRACTUAL DE MANO DE OBRA FUE DE \$3,200.69

GASTO DE MATERIALES: NO SE TUVO ACCESO AL GASTO FINAL.

### A.2.1 GARANTIAS PRESENTADAS:

Garantía de Cumplimiento del Contrato (No aplica)

Garantía de buena inversión del anticipo (No aplica)

Garantía de buena obra (No aplica)

### A.3 EL REALIZADOR Y SU PERSONAL CLAVE:

RESPONSABLE DE PROYECTO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN (SEGUNDO CRUZ GUTIERREZ) ADMINISTRADOR DE CONTRATOS

MAESTRO DE OBRA: (JHONATAN ANTONIO SANCHEZ)

ALBAÑILES: 2

AUXILIARES: 8

## B. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DE LA OBRA

### B.1 TIEMPO TRANSCURRIDO Y EL RESTANTE:

Tiempo Contractual Transcurrido a La Fecha	30 Días Calendario
Tiempo Restante Para La Ejecución De La Obra	00 Días Calendario
Prórrogas Concedidas A La Fecha	NO APLICA
<b>Estado De Ejecución De La Obra</b>	<b>Avance A La Fecha</b>
Avance Físico Programado	100.00%
Avance Físico Ejecutado	100.00%
Diferencia positivo (+) negativo (-)	0.00%

CONSTRU SANTOS  
S.A. de C.V.  
DISEÑO, EJECUCION Y SUPERVISION

FIRMA Y SELLO



## INFORME SUPERVISION

### 7.0 CORTE, DESALOJO Y PERFILACION DE TALUD EN CALLE #2 CON MAQUINARIA 27.00 M

En el acceso norte la calle se encuentra en un accidente topográfico, por lo cual se propone el corte y la nivelación de la calle con maquinaria.

### 8.0 CORTE Y DESALOJO DE ARBOL Y MALEZA EN CALLE #2 1.00 SG

Todo el material producto de la nivelación de la calle será desalojado en el lugar que el propietario designe.

### 9.0 ROTULO DE IDENTIFICACION DE PROYECTO 1.00 SG

Se construirá un rotulo de identificación de proyecto.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1.0	TRAZO POR UNIDAD DE AREA	255.40
2.0	NIVELACION DE SUPERFICIE CON LODOCRETO	255.40
3.0	BORDILLO DE 0.20X0.40	130.03
4.0	CONCRETO 1:2:2 e=0.08	225.68
5.0	MURO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA	1.44
6.0	PASAMANOS CON TUBO GALVANIZADO DE 2"	18.00
7.0	CORTE, DESALOJO Y PERFILACION DE TALUD EN CALLE #2 CON MAQUINARIA	27.00
8.0	CORTE Y DESALOJO DE ARBOL Y MALEZA EN CALLE #2	1.00
9.0	ROTULO DE IDENTIFICACION DE PROYECTO	1.00

NOTA: ESTA INFORMACION FUE PROPORCIONADA POR LA MUNICIPALIDAD SUSTRADA DE LA CARPETA TECNICA.

CONSTRU SANTOS  
S.A. de C.V.  
DISEÑO, EJECUCION Y SUPERVISION

FIRMA Y SELLO



## INFORME SUPERVISION

### B.2 FECHA DE TERMINACION PROBABLE:

Fecha de terminación contractual 19 DE AGOSTO/2019

Fecha de terminación probable 17 DE SEPTIEMBRE /2019

### B.3 OBRA EJECUTADA, OBRA PROGRAMADA, DIFERENCIA ENTRE AMBOS (VER CUADROS ANEXOS)

SUB-PROYECTO PAVIMENTACIÓN DE LA ENTRADA PRINCIPAL A LA ERMITA CATOLICA, CASERÍO LOS CHAVEZ, CANTÓN SOLEDAD, MONTE SAN JUAN 2019.

DESCRIPCION	MONTO	% DEL SUB PROYECTO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	% DIFERENCIA (+ / -)
TRAZO POR UNIDAD DE AREA	\$ 178.78		0.00%	0.00%	0.00%
NIVELACION DE SUPERFICE CON LODOCRETO	\$ 1,800.57		0.00%	0.00%	0.00%
BORDILLO DE 0.20X0.40	\$ 1,878.93		0.00%	0.00%	0.00%
CONCRETO 1:2:2 e=0.08	\$ 4,102.86		0.00%	0.00%	0.00%
MURO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA	\$ 161.60		0.00%	0.00%	0.00%
PASAMANOS CON TUBO GALVANIZADO DE 2"	\$ 1,077.48		0.00%	0.00%	0.00%
CORTE, DESALOJO Y PERFILACION DE TALUD EN CALLE #2 CON MAQUINARIA	\$ 1,078.92		0.00%	0.00%	0.00%
CORTE Y DESALOJO DE ARBOL Y MALEZA EN CALLE #2	\$ 90.97		0.00%	0.00%	0.00%
ROTULO DE IDENTIFICACION DE PROYECTO	\$ 233.91		0.00%	0.00%	0.00%
TOTALES	\$10,604.02	0.00%	0.0000%	0.0000%	0.0000%

### B.4 PERSONAL, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTAS UTILIZADAS EN EL PERIODO.

PERSONAL DE LA OBRA	CANTIDAD
RESIDENTE DE PROYECTO	1
MAESTRO DE OBRA	1
ALBAÑILES	2
AUXILIARES	14
EQUIPO UTILIZADO A LA FECHA	CANTIDAD
CONCRETERAS	2
ROTO MARTILLO	2
BOMA DE AGUA	1
CARRETILLAS	6
PALAS	8
BARRILES	2
TANQUE DE AGUA	1

FIRMA Y SELLO  
CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.



## INFORME SUPERVISION

### B.5 RESUMEN DEL MOVIMIENTO ECONÓMICO DEL PROYECTO.

La municipalidad considero viable contratar la mano de obra al señor Jonatán Antonio Sánchez, quien era responsable por las actividades realizadas dentro del proyecto, su oferta de las actividades se anexa cuadro de estimaciones.

### B.6 ORDEN DE CAMBIO.

No se ha presentado ninguna.

### B.7 CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS Y OTRAS SITUACIONES INUSITADAS.

No se han presentado situaciones climáticas adversas.

### B.8 PRÓRROGAS Y CONTRATOS SUPLEMENTARIOS.

No se han presentado

CONSTRU SANTOS  
S.A. de C.V.  
DISEÑO, EJECUCION Y SUPERVISION

FIRMA Y SELLO



## INFORME SUPERVISION

CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.  
DISEÑO, EJECUCION, SUPERVISION Y  
CONSULTORIA DE OBRAS DE CONSTRUCCION

### C. ACTIVIDADES DE LA SUPERVISIÓN

#### C.1 DATOS GENERALES DEL SUPERVISOR.

FECHA DE INICIO	19 DE AGOSTO 2019
FECHA DE FINALIZACIÓN	17 DE SEPTIEMBRE DE 2019
DURACIÓN	30 DÍAS CALENDARIO
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.
GERENTE	LIC. EDWIN EDGARDO RAMÍREZ REYES

#### C.2 ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR.

Durante el Período al que corresponde el Presente Informe, la Supervisión ha ejecutado

Las siguientes Actividades:

1. Recorrido en el área de trabajo.
2. Verificar la correcta demarcación de todos los elementos del proyecto en el trazo.
3. Supervisión física y control de calidad de todos los procesos constructivos, materiales, equipos etc. de acuerdo a especificaciones técnicas y planos de carpeta técnica.
4. Indicar al contratante cualquier deficiencia que exista en el proyecto y dar sugerencias escritas para eliminarlas.
5. Verificar y aprobar todos los procesos constructivos y de instalaciones, en cada una de las fases del proyecto.
6. Control del personal laborando.
7. Leer e interpretar los planos, especificaciones técnicas y cualquier otro documento necesario para la ejecución de la obra.
8. Llevar a cabo la supervisión física de las obras en el campo, con el personal correcto y eficiente, según lo requieran las exigencias y la calidad del trabajo a realizar.

CONSTRU SANTOS  
S.A. de C.V.  
DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

FIRMA Y SELLO



## INFORME SUPERVISION

Nº DE BITACORA	FECHA	ACTIVIDADES MAS RELEVANTES DEL DIA
1	19/8/2019	ESTE DIA SE INICIO LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO CON LA ACTIVIDAD DE TRAZO Y NIVELACION, Y DELIMITACION DEL AREA DE TRABAJO.
2	22/8/2019	SE FINALIZA EL TRAZO Y DELIMITACION Y CHAPODA DE CIERTAS AREAS, SE INICIA A TRABAJAR EN NIVELACION DE SUELO PARA CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO.
3	26/8/2019	SE CONTINUA CON LA NIVELACION DE LA CALLE, SE HA SOLICITADO A LA COMUNIDAD QUITAR TUBERIA DE AGUA POTABLE EN TRAMO 2 DEL PROYECTO
4	29/8/2019	SE ESTA TRABAJANDO EN LA REUBICACION DE LA TUBERIA DE AGUA POTABLE, TALA DE ARBOL, Y SE INICIA CON LA CONSTRUCCION DE BORDILLO EN TRAMO 1 DE CALLE
5	3/9/2019	SE CONTINUA CON LA ACTIVIDAD DE BORDILLO, LODOCRETO Y SE INICIARA CON LA ACTIVIDAD DE CONCRETO.
6	6/9/2019	SE CONTINUA CON NIVELACION CON LODOCRETO Y CONCRETO
7	11/9/2019	SE REALIZO LA ACTIVIDAD DE MURO DE RETENCION, Y DESALOJO DE ESCOMBROS, SE TRABAJA EN LA CONSTRUCCION DE PASAMANOS.
8	17/9/2019	SE DA POR FINALIZADO EL PROYECTO, SOLICITANDO HACER UNA LIMPIEZA GENERAL AL PROYECTO, FINALIZAR CON EL CORTE DE JUNTAS DE DILATACION.

CONSTRU SANTOS  
S.A. de C.V.  
DISEÑO, EJECUCION Y SUPERVISION

FIRMA Y SELLO



## INFORME SUPERVISION

### D. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

#### D.1 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Es importante que el proceso de curado se realice inmediatamente después de haber culminado las operaciones de acabado y la superficie del concreto haya perdido el brillo del agua. Si no se procede de esta manera, se corre el riesgo de que el secado pueda eliminar el agua necesaria para que se dé la reacción química llamada hidratación, de modo que el concreto no podrá alcanzar sus propiedades potenciales
- Las obras presentaron avances de manera adecuada y se han seguido los Avances proyectados en el programa de trabajo.
- La empresa ha proporcionado para desarrollar todas las actividades el personal, el Equipo y el material correcto y de calidad...
- Se recomendó el Inmediato desalojo de material de rechazo o sobrante para no interferir con las Actividades que se están desarrollando.
- Para Las labores de fraguado así como la hechura del concreto hidráulico de han seguido las normas establecidas y especificaciones técnicas referentes a las obras en ejecución.
- Se recomendó realizar el corte de junta de dilatación para evitar fracturas en el concreto.
- Cabe mencionar que en obra ejecutada se ha sobrepasado lo estipulado en carpeta técnica.
- Todos los sobrantes de materiales y herramientas utilizadas en el proyecto quedan a disposición de la municipalidad.

CONSTRU SANTOS  
S.A. de C.V.  
DISEÑO, EJECUCION Y SUPERVISION

FIRMA Y SELLO



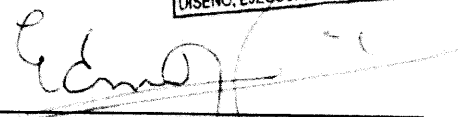


INFORME SUPERVISION

CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.  
DISEÑO, EJECUCION, SUPERVISION Y  
CONSULTORIA DE OBRAS DE CONSTRUCCION

# INFORME FOTOGRAFICO

CONSTRU SANTOS  
S.A. de C.V.  
DISEÑO, EJECUCION Y SUPERVISION



FIRMA Y SELLO



## INFORME FOTOGRAFICO



TRAZO POR UNIDAD DE AREA

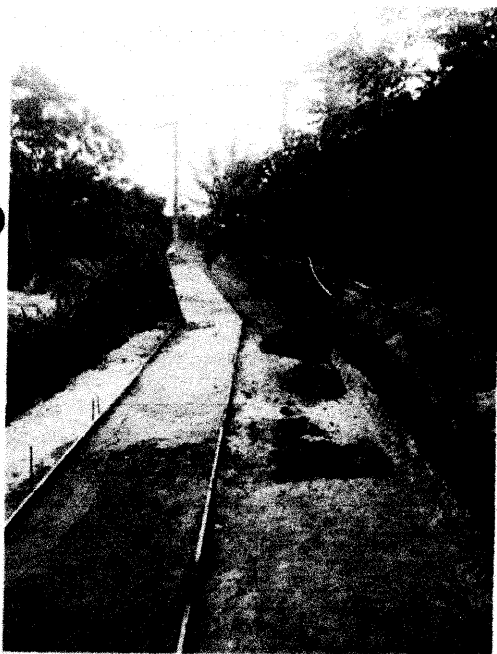
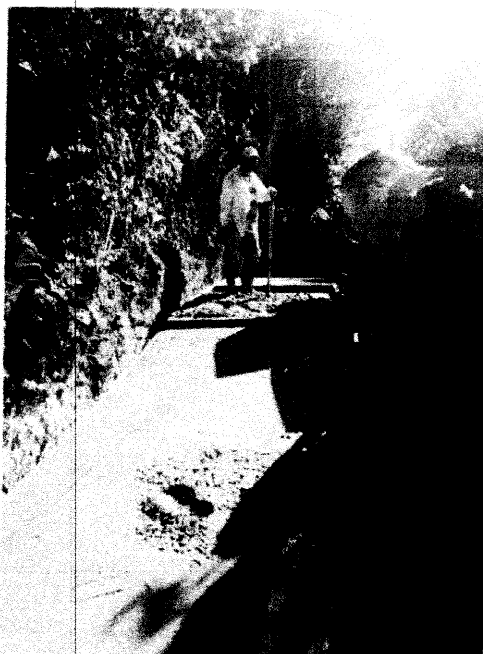


**CONSTRU SANTOS**  
**S.A. de C.V.**  
DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

*Edmundo*



# NIVELACION CON LODOCRETO

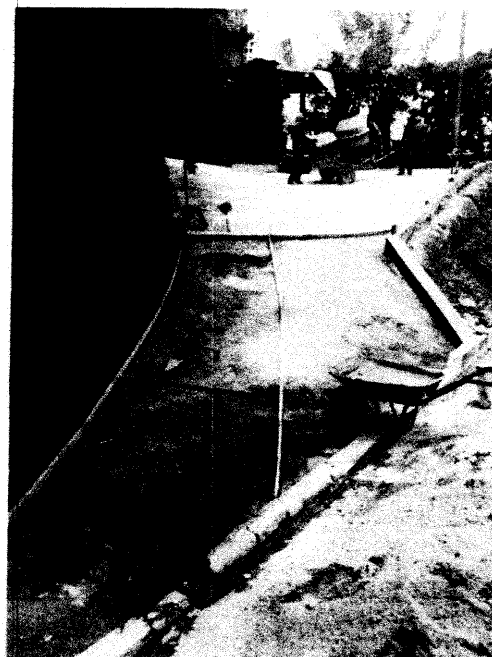
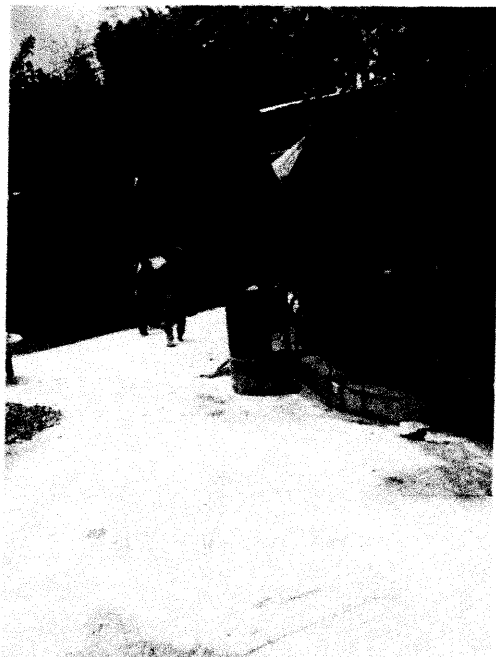


**CONSTRU SANTOS**  
**S.A. de C.V.**  
DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

*Edmundo*



BORDILLO

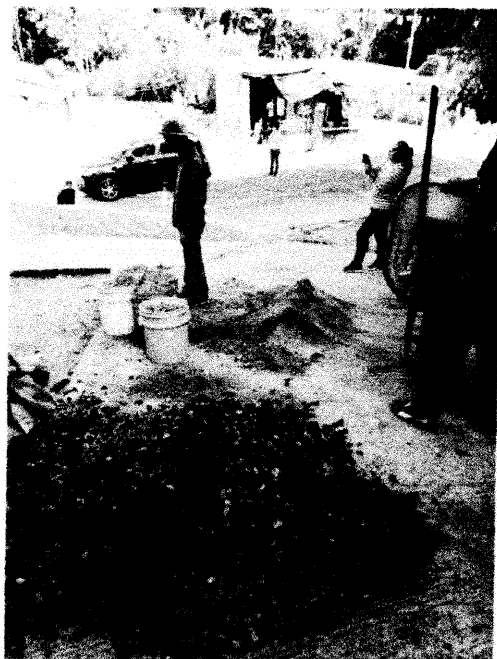


**CONSTRU SANTOS**  
**S.A. de C.V.**  
DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

*Edmundo*



CONCRETO 1:2:2

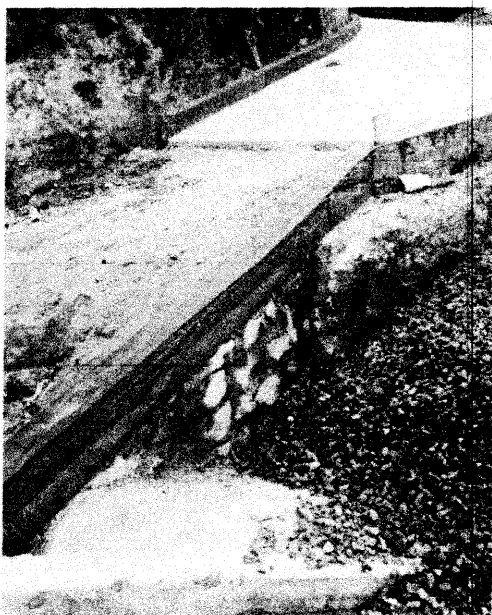


CONSTRU SANTOS  
S.A. de C.V.  
DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

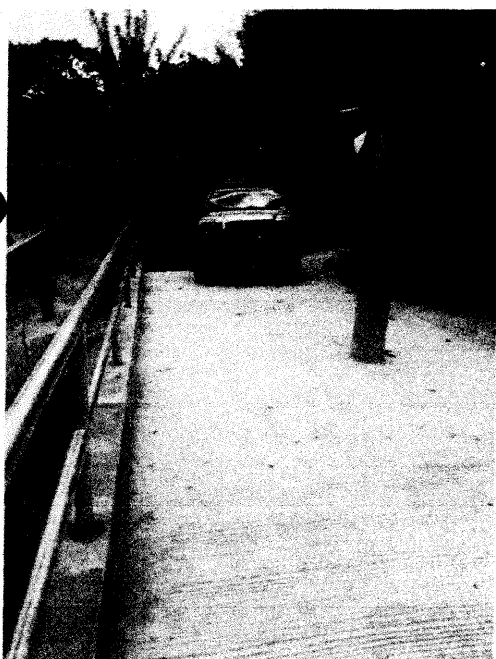
*[Handwritten signature]*



MURO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA



PASAMANOS

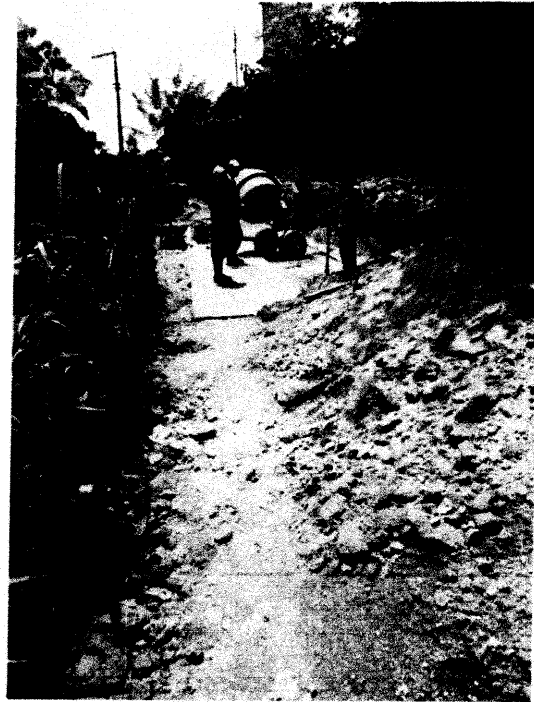


CONSTRU SANTOS  
S.A. de C.V.  
DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

*Edmundo*



# CORTE Y PERFILACION DE TALUD

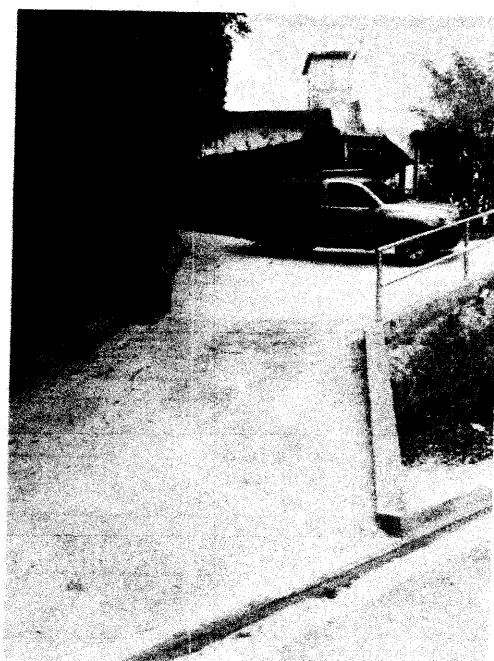
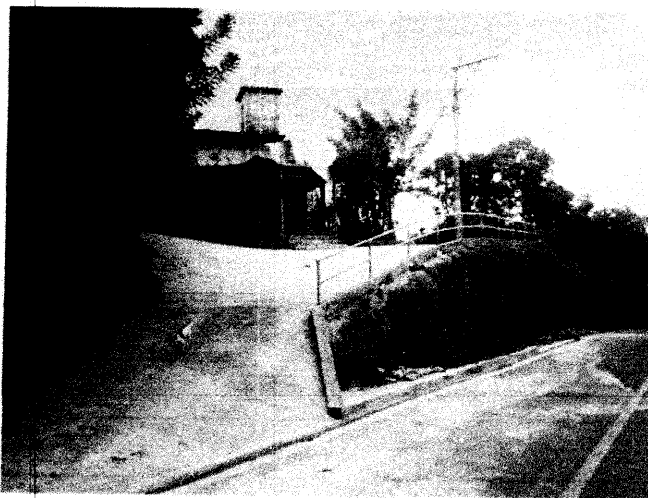
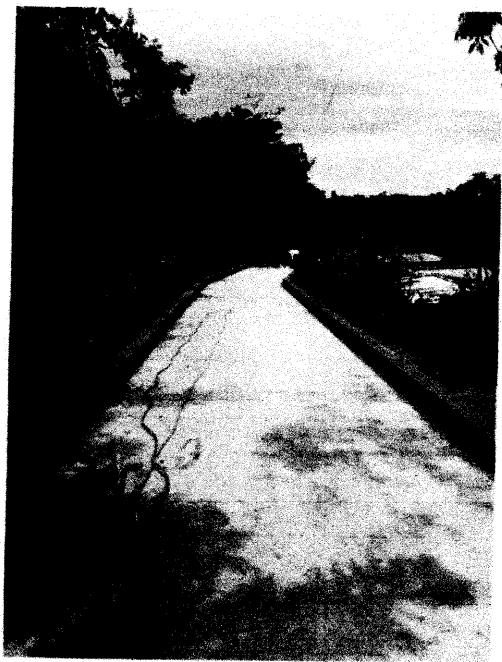


CONSTRU SANTOS  
S.A. de C.V.  
DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

*[Handwritten signature]*



PROYECTO FINALIZADO



CONSTRU SANTOS  
S.A. de C.V.  
DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

*[Handwritten signature]*



CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.  
DISEÑO, EJECUCION, SUPERVISION Y  
CONSULTORIA DE OBRAS DE CONSTRUCCION

## INFORME SUPERVISION

# COPIA DE BITACORAS

CONSTRU SANTOS  
S.A. de C.V.  
DISEÑO, EJECUCION Y SUPERVISION

FIRMA Y SELLO





# BITÁCORA TÉCNICA DE CAMPO

FONDO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE EL SALVADOR  
FODES



No 1

Nombre del Proyecto: pavimentación de la entrada principal a La Ermita catolica, caserio los chavez, c/sole-hd

Dirección del Proyecto: \_\_\_\_\_

Municipio: Monte San Juan Departamento: Cuscatlan

Realizador: Alcaldia Municipal de Monte San Juan

Supervisor: Constru Santos S.A de C.V Código: \_\_\_\_\_

De: Supervisor Para: \_\_\_\_\_

Duración: 30d Fecha Inicio: \_\_\_\_\_ Finalización: \_\_\_\_\_ Tiempo transcurrido: \_\_\_\_\_

- este dia se dan por iniciadas las labores del proyecto de pavimentación de la entrada principal a la Ermita catolica del caserio los chavez; es por esta razon que se ha hecho el ingreso de personal para iniciar con las labores de Trazo y Nivelación; encontrando que el proyecto esta compuesto por 2 Tramos, iniciando en curva de Acceso para la Ermita catolica; cabe mencionar que el plazo de ejecución del mismo esta estimado para 30 dias calendario a partir de esta fecha y bajo la modalidad por Administración; siendo esta Supervisión la Responsable unicamente para el aspecto tecnico y constructivo de las obras a Realizar que se inician a partir de este dia,

OBSERVACIONES:

POR EL REALIZADOR:

POR EL SUPERVISOR:

FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	DÍA	MES	AÑO
				<u>CONSTRU SANTOS</u> <u>C.S.A. de C.V.</u> <u>(DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN)</u>	<u>17</u>	<u>08</u>	<u>2019</u>
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			





**BITÁCORA TÉCNICA DE CAMPO**  
FONDO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE EL SALVADOR.  
FODES



No 2

Nombre del Proyecto: pavimentación de la entrada principal a La Ermita católica, Caserio Los Chaves, C/ Soledad

Dirección del Proyecto: \_\_\_\_\_

Municipio: Monte San Juan Departamento: Cuscatlan

Realizador: Alcaldia Municipal de Monte San Juan

Supervisor: Construsantos S.A de C.V Código: \_\_\_\_\_

De: Supervisor Para: \_\_\_\_\_

Duración: 30d. Fecha Inicio: \_\_\_\_\_ Finalización: \_\_\_\_\_ Tiempo transcurrido: \_\_\_\_\_

Se ha visitado la obra este día; encontrando que han continuado las Actividades en cuanto a Nivelación con lodocreto ya que debido a la superficie natural irregular que se tenía, se hizo necesario la Nivelación de la misma esto con el objetivo de lograr una Terraza pareja adecuada para la colocación de capa definitiva que para este caso sera concreto del tipo 1:2:2 con un espesor de 0.08 mts. ; no obstante se tembra que dejar la superficie completamente nivelada para evitar gasto adicional a la hora del tendido de capa de Rodamiento

OBSERVACIONES:

~~#~~ Personal laborando: 1. Maestro de obra  
2 Albariles y 6 Auxiliares. 7

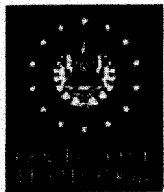
POR EL REALIZADOR:

POR EL SUPERVISOR:

FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA <b>CONSTRU SANTOS S.A. de C.V.</b> <small>INGENIERIA EN CONSTRUCCION Y SUPERVISION</small>	DÍA	MES	AÑO
					22	08	2019
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			

ORIGINAL BLANCA - PROPIETARIO 1a COPIA AMARILLO - SUPERVISIÓN 2a COPIA VERDE - CONTRATISTA





# BITÁCORA TÉCNICA DE CAMPO

FONDO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE EL SALVADOR  
FODES



No 3

Nombre del Proyecto: pavimentación de la entrada principal a  
La Ermita Católica, Caserio Los Chavez, c/Soledad

Dirección del Proyecto: \_\_\_\_\_

Municipio: Monte San Juan Departamento: Cuscatlan

Realizador: Alcaldía Municipal de Monte San Juan

Supervisor: Construsantos S.A de C.V Código: \_\_\_\_\_

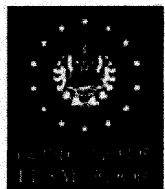
De: Supervisor Para: \_\_\_\_\_

Duración: 30d Fecha Inicio: \_\_\_\_\_ Finalización: \_\_\_\_\_ Tiempo transcurrido: \_\_\_\_\_

- Se estan desarrollando actividades de excavacion y Nivelacion de la superficie existente, donde se ha encontrado dentro de la calle a Realizar una tubería de Agua potable; que interfiere las labores; ya que queda adentro del area de Rodamiento de la calle y se hace Necesario su Reubicacion hacia Afuera de la calle, por lo que tendra que desmontarse y ser colocada a un extremo y arriba del talud existente para poder ser fijada nuevamente; se observa para esta fecha el ingreso de una concretera de 1 bolsa para ayudar con las labores de Hechura de concreto a tender y que este sea de la calidad adecuada según Proporción establecida en documentos de la carpeta tecnica. 7

POR EL REALIZADOR:				POR EL SUPERVISOR:			
FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	DÍA	MES	AÑO
				 CONSTRUSANTOS S.A de C.V. NOMBRE EJECUCION Y SUPERVISION	26	08	2019
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			





**BITÁCORA TÉCNICA DE CAMPO**  
FONDO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE EL SALVADOR  
FODES



No 4

Nombre del Proyecto: Pavimentación de la entrada principal a la Ermita Católica, caserio Los Chavez, C/Soleada

Dirección del Proyecto: \_\_\_\_\_

Municipio: Monte San Juan Departamento: Cuscatlan

Realizador: Alcaldia Municipal de Monte San Juan

Supervisor: Constru Santos S.A de C.V Código: \_\_\_\_\_

De: Supervisor Para: \_\_\_\_\_

Duración: 30d Fecha Inicio: \_\_\_\_\_ Finalización: \_\_\_\_\_ Tiempo transcurrido: \_\_\_\_\_

● Se visita la obra nuevamente este día verificando Actividades de colocación de material de capa nivelante se verifica el tipo de material (Blanco) suministrado y su mezclado para su colocación sobre la superficie existente; Se esta en proceso de Reubicación de tubería de A.P encontrada ya que entorpece el perfilado y las labores de nivelación de Tramo de calle; por otra parte se observa se trabaja en Actividades de construcción de Bordillo de 0.20x 0.40 (de Mampostería) haciendo la sugerencia esta Supervisión sobre la proporción de mezcla a utilizar tendra que ser 1:3 como minimo para lograr un agarre optimo y Fraguado adecuado de los elementos a construir

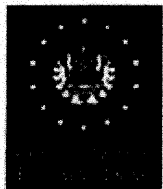
OBSERVACIONES:

POR EL REALIZADOR:

POR EL SUPERVISOR:

FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	DÍA	MES	AÑO
				 CONSTRU SANTOS S.A. de C.V. INSTITUCIÓN DE SUPERVISIÓN	29	08	2019
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			





# BITÁCORA TÉCNICA DE CAMPO

FONDO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE EL SALVADOR  
FODES



No 5

Nombre del Proyecto: pavimentación de la entrada principal a La Ermita Católica, Caserio Los Chavez c/sdidad

Dirección del Proyecto: \_\_\_\_\_

Municipio: Monte San Juan Departamento: Cuscatlan

Realizador: Alcaldia Municipal de Monte San Juan

Supervisor: Construsantos S.A de C.V Código: \_\_\_\_\_

De: Supervisor Para: \_\_\_\_\_

Duración: 30d. Fecha Inicio: \_\_\_\_\_ Finalización: \_\_\_\_\_ Tiempo transcurrido: \_\_\_\_\_

● Se visita la obra nuevamente y se verifican que se continúan con Actividades de inicio de colocación de concreto con un  $e = 0.08$  mts para que se agilicen las labores de hechura del concreto se ha dispuesto e ingresado una concrettera de una bolsa. este ya se esta utilizando para los procesos de elaboración de concreto 1:2:2 del cual se ha verificado su dosificación

● \* También se ha visto la Necesidad de talar un Arbol que interfiere con las obras sobre todo en el Tramo o calle N°2 y es a la vez. donde se ha reubicado la tubería ; Además en este Tramo y en la estación donde se ubica el Arbol se tendrá

## OBSERVACIONES:

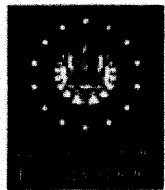
La perfilación del talud seccionado; esta obra sera asumida por el personal subcontratado. 7

POR EL REALIZADOR:

POR EL SUPERVISOR:

FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	DÍA	MES	AÑO
				 CONSTRU SANTOS S.A de C.V. INGENIERIA DE CONSTRUCCION	03	09	2019
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			





**BITÁCORA TÉCNICA DE CAMPO**  
FONDO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE EL SALVADOR  
FODES



No 6

Nombre del Proyecto: Pavimentación de la entrada principal a La Ermita Católica, Caserio Los Chavez, c/ Soledad

Dirección del Proyecto: \_\_\_\_\_

Municipio: Monte San Juan Departamento: Cuscatlan

Realizador: Alcaldia Municipal de Monte San Juan

Supervisor: Construsantos S.A de C.V Código: \_\_\_\_\_

De: Supervisor Para: \_\_\_\_\_

Duración: 30d Fecha Inicio: \_\_\_\_\_ Finalización: \_\_\_\_\_ Tiempo transcurrido: \_\_\_\_\_

● Se continua con actividades de Hechura y colocación de concreto en una mitad de la via ya que esta se ha seccionado así, para evitar el cierre total de paso de peatones hacia las viviendas que se encuentran aledañas al sector del proyecto y se verifican procesos constructivos del mismo ..

1) # Recomendaciones : Se Recomienda al contratista utilizar la misma proporción hasta la fecha usada en cuanto a la hechura de concreto con la dosificación de materiales y Agua para su óptimo fraguado

2) # Se Recomienda el Acopio Adecuado de material sobre todo de cemento para evitar daños en la calidad del mismo . 7

OBSERVACIONES:

Nota : Se verifico el personal laborando en la obra . 7

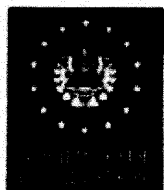
POR EL REALIZADOR:

POR EL SUPERVISOR:

FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	DÍA	MES	AÑO
				 <b>CONSTRU SANTOS</b> <b>S.A de C.V.</b> <small>INGENIERO EN CIVIL Y SUPERVISIÓN</small>	06	09	2019
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			

ORIGINAL BLANCA - PROPIETARIO 1a COPIA AMARILLO - SUPERVISIÓN 2a COPIA VERDE - CONTRATISTA





# BITÁCORA TÉCNICA DE CAMPO

FONDO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE EL SALVADOR  
FODES



No 7

Nombre del Proyecto: Pavimentación de la entrada principal a La Ermita Católica, Caserio Los Chavez c/Soledad

Dirección del Proyecto: \_\_\_\_\_

Municipio: Monte San Juan Departamento: Cuscatlan

Realizador: Alcaldía Municipal de Monte San Juan

Supervisor: Construsantos S.A de C.V Código: \_\_\_\_\_

De: Supervisor Para: \_\_\_\_\_

Duración: 30 d Fecha Inicio: \_\_\_\_\_ Finalización: \_\_\_\_\_ Tiempo transcurrido: \_\_\_\_\_

Se ha Tenido un muy buen avance en la colocación de concreto  $e=0.08$  mts sobre Superficie nivelada. Se ha Verificado proporción y obtenido un total de 192.00 M<sup>2</sup> de concreto colocado a esta Fecha. También se verificó la construcción de Muro de mampostería en tramo para Retención y evitar socavamiento y derrumbe de elemento Bordillo hecho; y ya que están por finalizar las obras en el proyecto se solicita al contratista la limpieza y desalojo de materiales sobrantes y restos de escombros en los diferentes sitios o estacionamientos; esta Supervisión ha Verificado también calidad de los materiales empleados así como el estado del equipo que se está utilizando.

OBSERVACIONES:

☒ Porcentaje de Avance a la fecha: 90 % del total del proyecto.

POR EL REALIZADOR:

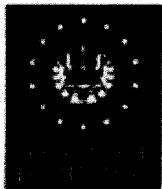
POR EL SUPERVISOR:

FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	DÍA	MES	AÑO
				 <b>CONSTRU SANTOS</b> <b>S.A. de C.V.</b> <small>PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN</small>	11	09	2019
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			

ORIGINAL BLANCA - PROPIETARIO 1a COPIA AMARILLO - SUPERVISIÓN 2a COPIA VERDE - CONTRATISTA

ORIGINAL BLANCA - PROPIETARIO 1a COPIA AMARILLO - SUPERVISIÓN 2a COPIA VERDE - CONTRATISTA





**BITÁCORA TÉCNICA DE CAMPO**  
FONDO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE EL SALVADOR  
FODES



No 8

Nombre del Proyecto: pavimentación de la entrada principal a  
La Ermita Católica, Caserio Los Chavez c/ Soledad

Dirección del Proyecto: \_\_\_\_\_

Municipio: Monte San Juan Departamento: Cuscatlan

Realizador: Alcaldia Municipal de Monte San Juan

Supervisor: Construsantos S.A de C.V Código: \_\_\_\_\_

De: Supervisor Para: \_\_\_\_\_

Duración: 30d Fecha Inicio: \_\_\_\_\_ Finalización: \_\_\_\_\_ Tiempo transcurrido: \_\_\_\_\_

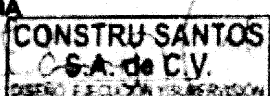
Se han verificado Labores de Limpieza general y desalojo total de Los Tramos que componen el Proyecto; por lo que para esta fecha nos encontramos Reunidos todos Los Involuados en el mismo; con el objetivo de efectuar recorrido por Los diferentes tramos que se Realizaron; encontrando que estos estan completamente finalizados a un 100% y a Satisfaccion del Contratante por lo que este dia se firma el Acta de Recepcion Final de La obra. --

Nota: Cabe mencionar que el proyecto se finalizo dentro del plazo contractual que es de 30 dias calendario, hasta este dia. -7

OBSERVACIONES:

POR EL REALIZADOR:

POR EL SUPERVISOR:

FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	DÍA	MES	AÑO
					17	09	2019
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			





# Alcaldía Municipal de Monte San Juan

Barrio El Centro, frente a ex telecom Dpto. de Cuscatlan  
Tels. :2379-5700 2379-5001



Monte San Juan, 19 de agosto del 2019

Asunto: ORDEN DE INICIO

Señores

**CONSTRU-SANTOS S.A DE C.V**

Supervisor del sub de proyecto



Presente.

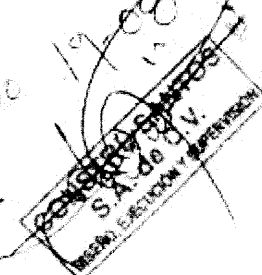
Con atención a: **Lic. Edwin Edgardo Ramirez Reyes.**

Representante Legal

En atención al Contrato del sub proyecto **PAVIMENTACIÓN DE LA ENTRADA PRINCIPAL A LA ERMITA CATÓLICA, CASERIO LOS CHÁVEZ, CANTÓN SOLEDAD, MONTE SAN JUAN 2019**, adjudicado el día siete de agosto del año dos mil diecinueve, del referido Sub Proyecto y de conformidad al artículo 74 literal a) del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (RELACAP); en mi calidad de Administrador de Contrato, hago de su conocimiento que la Orden de Inicio para la supervisión del Sub proyecto, comienza el día 19 de agosto del 2019; considerándose que el plazo de ejecución es de 30 días calendario, según lo establecido en las especificaciones técnicas y según contrato.

Atentamente,

  
  
**Segundo Cruz Gutierrez**  
**Administrador de Contrato**

*Recibido 19-08-2019*  




CONTRATO DE SUPERVISIÓN DE OBRA DEL SUB-PROYECTO: "PAVIMENTACIÓN DE LA ENTRADA PRINCIPAL A LA ERMITA CATOLICA, CASERÍO LOS CHAVEZ, CANTÓN SOLEDAD, MONTE SAN JUAN 2019."

NOSOTROS: LIC. MARIO EDUARDO ABREGO CRUZ, de cuarenta y tres años de edad, licenciado en ciencias jurídicas, [REDACTED], con Documento Único de Identidad N° [REDACTED] de Identificación Tributaria [REDACTED] trece [REDACTED] en nombre y representación de la Municipalidad de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, en mi carácter de **ALCALDE MUNICIPAL** que en el transcurso de este instrumento me denominaré "**EL CONTRATANTE**" actuando en nombre y como representante del Concejo Municipal De Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, institución autónoma de derecho público, del domicilio de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán y los artículos 17 y 18 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, los que me conceden facultades para firmar en el carácter en que actúo, contratos como el presente, en representación de la institución que en el transcurso del presente instrumento se denominará "**LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE**"; y **EDWIN EDGARDO RAMIREZ REYES** de cuarenta y un Años de edad, Licenciado en Ciencias Jurídicas, del domicilio de [REDACTED], DEPARTAMENTO [REDACTED] con Documento Único de Identidad Número: [REDACTED] y [REDACTED] Numero de Identificación Tributaria, [REDACTED], actuando en mi carácter de Representante Legal de la Empresa **CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.** Del domicilio novena avenida sur edificio MULTICLINICAS local numero 10 segundo nivel, ciudad de San Miguel, Departamento de San Miguel con Número de Identificación Tributaria un mil doscientos diecisiete guion doscientos mil trecientos quince guion ciento uno guion nueve "**EL CONTRATISTA**" y en los caracteres dichos, MANIFESTAMOS: Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos el presente CONTRATO DE SUPERVISION DE OBRAS del Sub-Proyecto: "**PAVIMENTACIÓN DE LA ENTRADA PRINCIPAL A LA ERMITA CATOLICA, CASERÍO LOS CHAVEZ, CANTÓN SOLEDAD, MONTE SAN JUAN 2019**" a) En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica de conformidad a lo ofertado, a cambio del debido y pleno cumplimiento de sus obligaciones plasmadas en el presente instrumento; b) Precio del Contrato: Es el precio pagadero a **CONSTRU**



**SANTOS S.A. DE C.V.** De acuerdo a lo establecido en su oferta económica; c) Contratante: Es la Institución de la Administración Pública que está solicitando el servicio; d) Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública: que en adelante se denominará LACAP. El presente Contrato se sujeta a todo lo establecido en la LACAP, así como a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones siguientes: I. OBJETO DEL CONTRATO. El objeto del presente contrato es la SUPERVISIÓN DE OBRAS del Sub-Proyecto: **"PAVIMENTACIÓN DE LA ENTRADA PRINCIPAL A LA ERMITA CATOLICA, CASERÍO LOS CHAVEZ, CANTÓN SOLEDAD, MONTE SAN JUAN 2019."** a) De acuerdo a la Oferta Actividades previas al inicio de la construcción; b) Etapa supervisión de los trabajos de construcción; c) Etapa tres Liquidación del contrato. Tales servicios serán prestados durante el plazo y en la forma establecida en el presente contrato. A efectos de garantizar el cumplimiento del objeto del presente contrato, la institución contratante podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos material, técnico, financiero, legal y contable, que razonablemente considere necesarias a efectos de salvaguardar los intereses que persigue. II. PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio total por los servicios profesionales objeto del presente contrato asciende a la suma de SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PUNTO CINCUENTA DOLARES (\$785.50) el cual será pagado en **un solo pago al finalizar el proyecto**; contra entrega de un informe de supervisión en la forma que se estipule en los documentos anexos a este contrato. Después de recibido y presentado el informe de supervisión y bitácoras del proyecto, el cual serán revisados en un plazo no mayor de cinco días calendario, posteriores a la presentación de la factura e informe de supervisión y bitácoras correspondiente. El trámite de pago del servicio se realizará en la UACI, ubicada en la Alcaldía Municipal de Monte San Juan Departamento de Cuscatlán. Los precios ofertados por el contratista incluyen el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). III. PLAZO. El plazo del presente contrato será de: **TREINTA DÍAS** (30 días) calendario, los cuales se contarán a partir de la **orden de inicio**, teniendo un mínimo de **dos visitas semanales** durante la ejecución del proyecto, pudiendo prorrogarse tal plazo de conformidad a la LACAP y a este contrato. IV. FORMA DE ENTREGA Y RECEPCION. De conformidad al artículo 44 numeral j) de la LACAP los servicios objeto del presente contrato serán entregados en: **TREINTA** (30 días) calendario. V. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE (COMPROMISO PRESUPUESTARIO). La institución contratante hace constar que el importe del presente contrato se hará con aplicación a las cifras presupuestarias correspondientes. VI. CESION. Queda expresamente prohibido al contratista traspasar o ceder a cualquier título, los derechos y



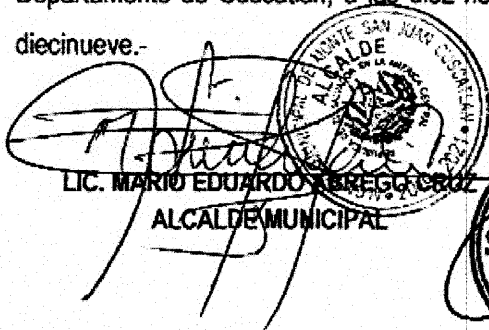
obligaciones que emanan del presente contrato. La trasgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato VII. INCUMPLIMIENTO. En caso de mora en el cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones emanadas del presente contrato, se aplicarán las multas establecidas en el artículo 85 LACAP. El contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato, las que serán impuestas por la institución contratante, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición VIII. CADUCIDAD. Además de las causales de caducidad establecidas en los literales a) y b) del artículo 94 de la LACAP y en otras leyes vigentes, serán causales de caducidad las siguientes: c) Por rescisión de ambos contratantes, d) Por la existencia de vicios ocultos en la ejecución del proyecto que no fueren informados oportunamente al contratante. IX. PLAZO DE RECLAMOS. A partir de la recepción formal de los servicios, la institución tendrá un plazo de quince días hábiles para efectuar cualquier reclamo respecto a cualquier inconformidad sobre el servicio. X. MODIFICACION, AMPLIACION Y/O PRORROGA. De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes; o prorrogado en su plazo de conformidad a la Ley. Siempre y cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor tal como se establece en la cláusula décima sexta de este contrato, b) Cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual, y c) Cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, la institución contratante emitirá la correspondiente resolución de modificación, ampliación o prórroga del contrato, la cual será firmada posteriormente por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación, modificación o prórroga. XI. DOCUMENTOS CONTRACTUALES. Forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos: a) Aclaraciones, b) Enmiendas, c) Consultas, d) La oferta. e) La resolución de adjudicación f) Interpretaciones e instrucciones sobre la forma de cumplir las obligaciones formuladas por la institución contratante, g) Garantías, h) Resoluciones modificativas, y i) Otros documentos que emanaren del presente contrato. En caso de controversia entre estos documentos y el contrato, prevalecerá este último. XII. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO. De conformidad al artículo 84 incisos 1º y 2º de la LACAP, la institución contratante se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente



instrumento, pudiendo en tal caso, girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. El contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la institución contratante las cuales le serán comunicadas por medio del contratista. XIII. MODIFICACIÓN UNILATERAL. Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la institución contratante podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato. Se entiende que no será modificable de forma sustancial, el objeto del mismo, que en caso que se altere el equilibrio financiero del presente contrato en detrimento del contratista, éste tendrá derecho a un ajuste de precios (Art. 88 LACAP) y, en general, que toda modificación será enmarcada dentro de los parámetros de la razonabilidad y buena fe. XIV. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR. Por motivos de casos fortuito o fuerza mayor y de conformidad al artículo 86 de la LACAP el contratista, podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales objeto del contrato en ejecución, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual para que sea efectiva, deberá ser aprobada por el contratante; si procediere la aprobación, el contratista deberá entregar la ampliación de la garantía de cumplimiento de contrato. En todo caso, y aparte de la facultad de la institución para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución razonada que formará parte integrante del presente contrato. XV. SOLUCION DE CONFLICTOS. Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato, se estará a lo dispuesto en el Título VII, Capítulo I de la LACAP. XVI. TERMINACIÓN BILATERAL. Las partes contratantes podrán, de conformidad al artículo 95 LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de resciliación en un plazo no mayor de ocho días hábiles de notificada tal resolución. XVII. JURISDICCIÓN Y LEGISLACION APLICABLE. Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo 5 de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial, el de esta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten; el contratista renuncia al derecho de apelar del decreto de embargo, sentencia de remate y de cualquier otra providencia alzable en el juicio que se le promoviére; será depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que la institución contratante designe a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a



pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación. XVIII. NOTIFICACIONES. Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: **Contratante**, Alcaldía Municipal de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, y **Contratista**: tercera avenida norte pasaje Thompson barrio san francisco casa número seis san miguel, departamento de san miguel, nos expresamos los comparecientes, quiénes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos en la alcaldía del Municipio de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, a las diez horas del día viernes dieciséis de agosto del año dos mil diecinueve.-

  
LIC. MARIO EDUARDO ABREGO CRUZ  
ALCALDE MUNICIPAL



  
EDWIN EDGARDO RAMIREZ REYES  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.

CONSTRU SANTOS  
S.A. de C.V.  
DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

En el Municipio de Monte San Juan, departamento de Cuscatlán, a las diez horas del día viernes dieciséis de agosto del año dos mil diecinueve. Ante mí, **JOSE ALBERTO PARADA**, Notario, del domicilio de San Miguel, departamento de San Miguel, comparece los señores: **LIC. MARIO EDUARDO ABREGO CRUZ**, de cuarenta y tres años de edad, licenciado en ciencias jurídicas, del domicilio [REDACTED], con Documento Único de Identidad Número [REDACTED] y Numero de Identificación Tributaria [REDACTED], actuando en nombre y representación de la Municipalidad de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, en mí carácter de **ALCALDE MUNICIPAL** que en el transcurso de este instrumento me denominaré "**EL CONTRATANTE**" actuando en nombre y como representante del Concejo Municipal De Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, institución autónoma de derecho público, del domicilio de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán y los artículos 17 y 18 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, los que me conceden facultades para firmar en el carácter en que actúo, contratos como el presente, en representación de la institución que en el transcurso del presente instrumento se denominará



"LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE; y **EDWIN EDGARDO RAMIREZ REYES** de cuarenta y un Años de edad, Licenciado en Ciencias Jurídicas, [REDACTED], DEPARTAMENTO [REDACTED], con Documento Único de Identidad Número: [REDACTED] y Numero de Identificación Tributaria, [REDACTED], actuando en mi carácter de Representante Legal de la Empresa **CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.** Del domicilio novena avenida sur edificio MULTICLINICAS local numero 10 segundo nivel, ciudad de San Miguel, Departamento de San Miguel con Número de Identificación Tributaria un mil doscientos diecisiete guion doscientos mil treientos quince guion ciento uno guion nueve **"EL CONTRATISTA"** y en los caracteres dichos, MANIFESTAMOS: Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos el presente CONTRATO DE SUPERVISION DE OBRAS del Sub-Proyecto: **"PAVIMENTACIÓN DE LA ENTRADA PRINCIPAL A LA ERMITA CATOLICA, CASERÍO LOS CHAVEZ, CANTÓN SOLEDAD, MONTE SAN JUAN 2019"** a) En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica de conformidad a lo ofertado, a cambio del debido y pleno cumplimiento de sus obligaciones plasmadas en el presente instrumento; b) Precio del Contrato: Es el precio pagadero a **CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.** De acuerdo a lo establecido en su oferta económica; c) Contratante: Es la Institución de la Administración Pública que está solicitando el servicio; d) Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública: que en adelante se denominará LACAP. El presente Contrato se sujeta a todo lo establecido en la LACAP, así como a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones siguientes: I. OBJETO DEL CONTRATO. El objeto del presente contrato es la SUPERVISIÓN DE OBRAS del Sub-Proyecto: **"PAVIMENTACIÓN DE LA ENTRADA PRINCIPAL A LA ERMITA CATOLICA, CASERÍO LOS CHAVEZ, CANTÓN SOLEDAD, MONTE SAN JUAN 2019."** a) De acuerdo a la Oferta Actividades previas al inicio de la construcción; b) Etapa supervisión de los trabajos de construcción; c) Etapa tres Liquidación del contrato. Tales servicios serán prestados durante el plazo y en la forma establecida en el presente contrato. A efectos de garantizar el cumplimiento del objeto del presente contrato, la institución contratante podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos material, técnico, financiero, legal y contable, que razonablemente considere necesarias a efectos de salvaguardar los intereses que persigue. II. PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio total por los servicios profesionales objeto del presente contrato asciende a la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PUNTO CINCUENTA DOLARES (\$785.50)** el cual será



pagado en un solo pago al finalizar el proyecto; contra entrega de un informe de supervisión en la forma que se estipule en los documentos anexos a este contrato. Después de recibido y presentado el informe de supervisión y bitácoras del proyecto, el cual serán revisados en un plazo no mayor de cinco días calendario, posteriores a la presentación de la factura e informe de supervisión y bitácoras correspondiente. El trámite de pago del servicio se realizará en la UACI, ubicada en la Alcaldía Municipal de Monte San Juan Departamento de Cuscatlán. Los precios ofertados por el contratista incluyen el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). III. PLAZO. El plazo del presente contrato será de: **TREINTA DÍAS** (30 días) calendario, los cuales se contarán a partir de la **orden de inicio**, teniendo un mínimo de **dos visitas semanales** durante la ejecución del proyecto, pudiendo prorrogarse tal plazo de conformidad a la LACAP y a este contrato. IV. FORMA DE ENTREGA Y RECEPCION. De conformidad al artículo 44 numeral j) de la LACAP los servicios objeto del presente contrato serán entregados en: **TREINTA** (30 días) calendario. V OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE (COMPROMISO PRESUPUESTARIO). La institución contratante hace constar que el importe del presente contrato se hará con aplicación a las cifras presupuestarias correspondientes. VI. CESION. Queda expresamente prohibido al contratista traspasar o ceder a cualquier título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La trasgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato VII. INCUMPLIMIENTO. En caso de mora en el cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones emanadas del presente contrato, se aplicarán las multas establecidas en el artículo 85 LACAP. El contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato, las que serán impuestas por la institución contratante, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición VIII. CADUCIDAD. Además de las causales de caducidad establecidas en los literales a) y b) del artículo 94 de la LACAP y en otras leyes vigentes, serán causales de caducidad las siguientes: c) Por rescisión de ambos contratantes, d) Por la existencia de vicios ocultos en la ejecución del proyecto que no fueren informados oportunamente al contratante. IX. PLAZO DE RECLAMOS. A partir de la recepción formal de los servicios, la institución tendrá un plazo de quince días hábiles para efectuar cualquier reclamo respecto a cualquier inconformidad sobre el servicio. X. MODIFICACION, AMPLIACION Y/O PRORROGA. De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes; o prorrogado en su plazo de conformidad a la Ley. Siempre y cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) Por



motivos de caso fortuito o fuerza mayor tal como se establece en la cláusula décima sexta de este contrato, b) Cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual, y c) Cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, la institución contratante emitirá la correspondiente resolución de modificación, ampliación o prórroga del contrato, la cual será firmada posteriormente por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación, modificación o prórroga. **XI. DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos: a) Aclaraciones, b) Enmiendas, c) Consultas, d) La oferta. e) La resolución de adjudicación f) Interpretaciones e instrucciones sobre la forma de cumplir las obligaciones formuladas por la institución contratante, g) Garantías, h) Resoluciones modificativas, y i) Otros documentos que emanaren del presente contrato. En caso de controversia entre estos documentos y el contrato, prevalecerá este último. **XII. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.** De conformidad al artículo 84 incisos 1º y 2º de la LACAP, la institución contratante se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso, girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. El contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la institución contratante las cuales le serán comunicadas por medio del contratista. **XIII. MODIFICACIÓN UNILATERAL.** Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la institución contratante podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato. Se entiende que no será modificable de forma sustancial, el objeto del mismo, que en caso que se altere el equilibrio financiero del presente contrato en detrimento del contratista, éste tendrá derecho a un ajuste de precios (Art. 88 LACAP) y, en general, que toda modificación será enmarcada dentro de los parámetros de la razonabilidad y buena fe. **XIV. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR.** Por motivos de casos fortuito o fuerza mayor y de conformidad al artículo 86 de la LACAP el contratista, podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales objeto del contrato en ejecución, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual para que sea efectiva, deberá ser aprobada por el



contratante; si procediere la aprobación, el contratista deberá entregar la ampliación de la garantía de cumplimiento de contrato. En todo caso, y aparte de la facultad de la institución para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución razonada que formará parte integrante del presente contrato. XV. SOLUCION DE CONFLICTOS. Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato, se estará a lo dispuesto en el Título VII, Capítulo I de la LACAP. XVI. TERMINACIÓN BILATERAL. Las partes contratantes podrán, de conformidad al artículo 95 LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de resciliación en un plazo no mayor de ocho días hábiles de notificada tal resolución. XVII. JURISDICCION Y LEGISLACION APLICABLE. Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo 5 de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial, el de esta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten; el contratista renuncia al derecho de apelar del decreto de embargo, sentencia de remate y de cualquier otra providencia alzable en el juicio que se le promoviere; será depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que la institución contratante designe a quien releve de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación. XVIII. NOTIFICACIONES. Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: Contratante, Alcaldía Municipal de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, y Contratista: [REDACTED]

firmamos: DOY FE.

HC MARIO EDUARDO ABREGO CRUZ  
ALCALDE MUNICIPAL

EDWIN EDGARDO RAMIREZ REYES  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.







ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN  
BARRIO EL CENTRO, CONTIGUO A EXTELECOM  
TELÉFONOS 2379-5700, 2379-5716



**EL INFRASCRITO SECRETARIO MUNICIPAL**

**CERTIFICA:** Que la página del Libro de Actas y Acuerdos que esta oficina lleva durante el corriente año, se encuentra la que literalmente dice:

**ACTA NUMERO DIESISEIS.** Sesión Ordinaria del Concejo Pluralista, celebrada en la Sala de Sesiones de la Alcaldía Municipal de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, a las nueve horas del día siete de agosto de dos mil diecinueve, convocada y presidida por el Alcalde Municipal Lic. Mario Eduardo Abrego Cruz, contando con la asistencia del Síndico Municipal Señor Jesús Morales, así como de los Regidores Propietarios según su orden: Señor Segundo Cruz Gutiérrez, Primer Regidor Propietario, Señora Lorenza Aguillon de Cruz, Segunda Regidora Propietaria, Señor Neison Anibal Herrera Palacios, Tercer Regidor Propietario, Señor Ignacio Herman Romero Pereira, Cuarto Regidor Propietario, Señor Félix Mendoza Aguillon, Quinto Regidor Propietario, Señora Argelia Natalia Cruz Hernandez, Sexta Regidora Propietaria. Así mismo se contó con la asistencia de los regidores suplentes según su orden: José Miguel Ángel Chávez Vásquez, Primer Regidor Suplente, Señor Héctor Leonel Henríquez Torres, Segundo Regidor Suplente, Señora Felicita Beltrán de Palacios, Tercera Regidora Suplente, Señor Hilario Herrera Hernandez, Cuarto Regidor Suplente y el Secretario Municipal de actuaciones Br. Orwill Lenin Sánchez Fernández, quienes fueron convocados a la sesión y actuaron de conformidad a la ley. Comprobado el Quórum de los asistentes el alcalde municipal dio la bienvenida a todos/as los miembros del Concejo Municipal. Y se aprobó la agenda en todas sus partes sin ninguna observación. A continuación, se expusieron algunos puntos, para lo cual el organismo colegiado con base a las facultades que le otorga el Código Municipal tomó los siguientes acuerdos: **ACUERDO NUMERO CUATRO.** El Concejo Municipal de Monte San Juan, **CONSIDERANDO** I- Que el jefe de la UACI ha presentado las ofertas económicas de las diferentes empresas para la Supervisión Externa del Proyecto "PAVIMENTACION DE LA ENTRADA PRINCIPAL A LA ERMITA CATOLICA CASERIO LOS CHAVEZ, CANTON SOLEDAD, MONTE SAN JUAN 2019" según detalle:

No.	Nombre	Monto Ofertado
1	CONSTRU-SANTOS S.A DE C. V	\$785.50
2	AGUIRO S.A DE C.V	\$800.00
3	AQUITECTA KAREN BETZABE NAVARRO RIVERA	\$825.00

II- Que tomando de base a lo establecido en el Art. 203 de la Constitución de la Republica de El Salvador, Art. 5 de la Ley FODES, Arts. 3, numeral tercero; 30, numeral cuarto y noveno; 86 y 91 del Código Municipal **ACUERDA:** La contratación de la Empresa **CONSTRU-SANTOS S.A DE C. V** para la Supervisión Externa del Proyecto "PAVIMENTACION DE LA ENTRADA PRINCIPAL A LA ERMITA CATOLICA CASERIO LOS CHAVEZ, CANTON SOLEDAD, MONTE SAN JUAN 2019", por la cantidad de (\$785.50) (Setecientos Ochenta y Cinco 50/100 dólares de los Estados Unidos de America), por ser la oferta mas económica para la Municipalidad. A si mismo se autoriza al jefe de la UACI seguir el proceso de Ley para su contratación. Y tomando de base el Art. 47 del Código Municipal se delega al señor Alcalde Municipal Lic. Mario Eduardo Abrego Cruz, para que comparezca ante notario el respectivo contrato de supervisión. **CONSECUENTEMENTE** Se autoriza a la Tesorera Municipal erogar de la cuenta corriente "PAVIMENTACION DE LA ENTRADA PRINCIPAL A LA ERMITA CATOLICA CASERIO LOS CHAVEZ, CANTON SOLEDAD, MONTE SAN JUAN 2019", el valor de (\$785.50) (Setecientos Ochenta y Cinco 50/100 dólares de los Estados Unidos de América), a favor de la Empresa **CONSTRU-SANTOS S.A DE C. V** mediante el representante legal Lic. Edwin Edgardo Ramirez Reyes, por la supervisión del proyecto antes mencionado. El gasto se aplicara al código 51608 del presupuesto vigente. **Certifiquese y comuniquese.** Alcalde Municipal, =====Ilegible===== Síndico=====Municipal, =====Ilegible===== Primer=====Regidor=====Propietario, Ilegible=====Segundo Regidor Propietario, =====Ilegible=====Tercer Regidor Propietario, Ilegible=====Cuarto Regidor Propietario, Ilegible=====Quinto Regidor Propietario, Ilegible=====Sexto Regidora propietaria Ilegible===== O.S.F =====Sr.===== **RUBRICADAS** ===== **ES CONFORME A SU ORIGINAL CON EL CUAL SE CONFRONTO.** Secretario Municipal de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán a los siete días del mes de agosto de dos mil diecinueve

Br. Orwill Lenin Sánchez Fernández  
Secretario Municipal







ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN  
BARRIO EL CENTRO, CONTIGUO A EXTELECOM

TELEFONOS 7379 5700, 2379 5716



EL INFRASCRITO SECRETARIO MUNICIPAL

CERTIFICA: Que la página del Libro de Actas y Acuerdos que esta oficina lleva durante el corriente año, se encuentra la que literalmente dice:

**ACTA NUMERO QUINCE.** Sesión Ordinaria del Concejo Pluralista celebrada en la Sala de Sesiones de la Alcaldía Municipal de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, a las Ocho horas con treinta minutos del día diecinueve de julio de dos mil diecinueve, convocada y presidida por el Alcalde Municipal Lic. Mario Eduardo Abrego Cruz, contando con la asistencia del Síndico Municipal Señor Jesus Morales, así como de los Regidores Propietarios según su orden: Señor Segundo Cruz Gutiérrez, Primer Regidor Propietario; Señora Lorenza Aguillón de Cruz, Segunda Regidora Propietaria; Señor Nelson Anibal Herrera Palacios, Tercer Regidor Propietario; Señor Ignacio Hernan Romero Pereira, Cuarto Regidor Propietario; Señor Felix Mendoza Aguillón, Quinto Regidor Propietario; Señorita Argelia Natalia Cruz Hernandez, Sexta Regidora Propietaria. Así mismo se contó con la asistencia de los regidores suplentes según su orden, José Miguel Angel Chávez Vasquez, Primer Regidor Suplente; Señor Héctor Leonel Henríquez Torres, Segundo Regidor Suplente; Señora Felicita Beltrán de Palacios, Tercera Regidora Suplente; Señor Hilario Herrera Hernández, Cuarto Regidor Suplente y el Secretario Municipal de actuaciones Br. Orwili Lenin Sánchez Fernández, quienes fueron convocados a la sesión y actuaron de conformidad a la ley. Comprobado el Quórum de los asistentes el alcalde municipal dio la bienvenida a todos/as los miembros del Concejo Municipal. Y se aprobó la agenda en todas sus partes sin ninguna observación. A continuación, se expusieron algunos puntos, para lo cual el organismo colegiado con base a las facultades que le otorga el Código Municipal tomó los siguientes acuerdos: **ACUERDO NUMERO CUATRO.** El Concejo Municipal de Monte San Juan **CONSIDERANDO** I- Que en acuerdo numero catorce de acta doce con fecha cinco de junio de dos mil diecinueve, se contrató a la empresa **MENA AGUILAR INGENIEROS S.A DE C. V** para la formulación de la carpeta técnica del Subproyecto, **PAVIMENTACION DE LA ENTRADA PRINCIPAL A LA ERMITA CATOLICA CASERIO LOS CHAVEZ, CANTON SOLEDAD, MONTE SAN JUAN 2019**, en el marco de la ejecución del proyecto; **MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CALLES URBANAS Y CAMINOS VECINALES EN TODO EL MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019.** II- Que el jefe de la UACI ha presentado la carpeta técnica formulada por la empresa **MENA AGUILAR INGENIEROS S.A DE C. V** del subproyecto antes citado. III- Que tomando de base a lo establecido en el Art. 203 de la Constitución de la Republica de El Salvador, Art. 5 de la Ley FODES, Art. 4 literal I) de la ley LACAP, Art. 3 numeral tercero, 4 numeral veinticinco, 30 numeral cuarto y noveno, 31 numeral quinto del Código Municipal. **ACUERDA:** I- Aprobar la carpeta Técnica y especificaciones técnicas del Subproyecto: **PAVIMENTACION DE LA ENTRADA PRINCIPAL A LA ERMITA CATOLICA CASERIO LOS CHAVEZ, CANTON SOLEDAD, MONTE SAN JUAN 2019**, por un monto de **(\$11,404.02) Once mil cuatrocientos cuatro 02/100 Dólares de los Estados Unidos de América** provenientes de los Fondos **FODES75% INVERSION**, el cual incluye **(\$800.00)** de supervisión, en el marco del proyecto; **MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CALLES URBANAS Y CAMINOS VECINALES EN TODO EL MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019.** II- Autorizar a la Tesorera Municipal Licda. Rosa Lidia Pérez de Pérez, realizar las erogaciones correspondientes de conformidad a lo establecido en la carpeta técnica y aplicar los gastos a los códigos **55603, 54111, 54112, 54199, 54202, 54118, 54304, 54119, 54201, 54202, 61608, 54399.** III- Autorizar al jefe de la UACI solicite las ofertas para la contratación del supervisor del subproyecto, tomando de referencia el banco de proveedores. Y para efectos legales **Certifíquese y comuníquese.**

Alcalde Municipal, ===== Illegible ===== Síndico ===== Municipal, ===== Illegible ===== Primer ===== Regidor ===== Propietario, Illegible ===== Segundo Regidor Propietario, ===== Illegible ===== Tercer Regidor Propietario, Illegible ===== Cuarto Regidor Propietario, Illegible ===== Quinto Regidor Propietario, Illegible ===== Sexto Regidora propietaria Illegible =====  
O S F ===== Sño =====  
RUBRICADAS =====  
**ES CONFORME A SU ORIGINAL CON EL CUAL SE CONFRONTO.** Secretario Municipal de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán a los veinticinco días del mes de julio de dos mil diecinueve

Br. Orwili Lenin Sánchez Fernández  
Secretario Municipal

